

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 SI NO
 LOTEJO DEL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 SI NO
 LOTEJO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA
 REGIÓN : **Metropolitana**
 URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
18
FECHA
7 MAY 2013
ROL SII
385-028

VISTOS:

- A) Las edificaciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.114, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación del inmueble suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. 5.2.5 y 5.2.6 N° 1172/13
- D) El informe de arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado (incluidas sus modificaciones).
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 3159/12
- G) Los comentarios exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **PUB CABARET** ubicada en calle/avenida/camino **PIO NONO** N° **286** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO** la conformidad a los plamos y antecedentes tramitados por esta D.C.M. que forma parte del presente certificado).
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123 ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123 ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123 ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			
PATRICIA DIAZ RICHIMAU			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			
R.U.T.			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			
R.U.T.			
NOMBRE DE ARQUITECTO RESPONSABLE			
HERNAN STUARDO NAVARRO			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando es responsable)		RUI	CATEGORÍA
DANIEL CAMOUSSEIGT POBLETE		6.222.920-9	40-13 1°

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
RODRIGO ANTONUCCI SALINAS		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
HERNAN STUARDO SALINAS		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE IMPARTÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE		R.U.T.
HERNAN STUARDO SALINAS		
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBIÓ	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	14	16.04.13	286,12
MODIFICACIÓN DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.1) (cuando corresponda)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DES HNO (S)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7 Y 5.3.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de regulación que certifique que las obras se han ejecutado conforme al planillo aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del inspector técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor o el otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal el día del reclamo y donda profesional que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción de Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobantes "nota de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados a los que incluyan sus cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la recepción de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación de propiedad en que informe sobre el cambio de propietarios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar): Informe suscrito por arquitecto respecto al cumplimiento de estacionamientos

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de aguas potables y agua caliente sanitaria por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	LUIS SOTO DIAZ	A ANDINAS	22057	30.04.13
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refiere en los arts. 5.9.2 y 5.9.3 de la OCUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	LUIS SOZA NAVARRO	SEC	805286	09.01.13
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas	-----			
<input type="checkbox"/>	Certificado de instalación de ascensores	-----			
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	-----			
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hombreros empujados en la obra, cuando proceda.	-----			
<input type="checkbox"/>	Certificado que notifique la recepción de los pavimentos y obras de ornato existentes con la verificación a otras áreas del predio, en el espacio público que enfrenta al predio.	-----			

DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planes correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.4, 5.2.9, 5.0.2 Y 5.0.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	LUIS SOTO DIAZ	A ANDINAS	22057	30.04.13
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Acarillado.	LUIS SOTO DIAZ	A ANDINAS	22057	30.04.13
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	LUIS SOZA NAVARRO	SEC	805286	09.01.13
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación Interior de Gas (Anexo 1C)				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación Interior de Gas (Anexo 1C2)				
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----			
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----			
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de aplicación de pintura intumescente		CERESITA	SN	26.03.13

9 - MODIFICACIONES MENORES (Vé 5.2.9 C.O.U.C)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- SE ADJUNTA INFORME ACUSTICO DE ABRIL 2013 PATROCINADO POR EL INGENIERO ACUSTICO MARIO VORA OLMEDO, EMPRESA SINRUIDO.
- SE CUMPLE CON 3 ESTACIONAMIENTOS EN CALLE PIO NOÑO Nº 159, DANDO CUMPLIMIENTO A LO EXISTIDO EN PE Nº 14/13
- SE ADJUNTA INGRESO A CUERPO DE BOMBEROS, SEGUN ART. 144º L.O.U.C Y L.FY Nº 20.389
- SE ADJUNTA RESOLUCION SANITARIA Nº 17946 DEL 21.03.13 EMITIDA POR SEREMI SALUD RM
- SE ADJUNTA INFORME FAVORABLE DE RECEPCION FINAL Nº 0 418/2013 DEL REVISOR INDEPENDIENTE DANIEL CAMOUSSEIGT
- Nº ORDEN DE ING 27.090.941 DEL 06.05.13 POR UN MONTO DE \$ 29.143


RBM/FE/IT/ 15.05.13

